

**מכרז פומבי להסכם מסגרת מס' 04/03/2014**

1. החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית – (להלן: **"המזמינה"**) מזמינה בזאת קבלת הצעות **למכרז מסגרת** בנושא תכנון, ייצור, הובלה והצבת מבנים יבילים, טרומיים, מונוליטיים, מבטון-מזוין למגורים, לבתים שיוצבו בישובים: בדרום, במרכז, בצפון ובאיו"ש. (להלן: **"העבודה"**).

● **מבני מגורים על פי הדגמים שלהלן:**

דגם א' - דירת 3 חדרים כ- 55 מ"ר (כולל ממ"ד), בהתאם לתשריט מנחה וכמפורט במפרט הטכני. (מקסימום 2 חלקים לבית)
דגם ב' - דירת 4 חדרים כ- 75 מ"ר (כולל ממ"ד), בהתאם לתשריט מנחה וכמפורט במפרט הטכני. (מקסימום 3 חלקים לבית)

הערה: ניתן להציע דגמים קטנים או גדולים **בסטיה של עד 10% מן השטח האמור** לעיל ובלבד שהבית יכיל את כל הפונקציות המפורטות בתכנית המנחות ובמפרט הטכני. המזמינה תשלם לכל זוכה **30 ₪** לכל ק"מ נוסף בשל ה**ובלת בית** מעל 250 ק"מ ממקום הייצור.

החטיבה להתיישבות רשאית לרכוש יח"ד מכל אחד מהדגמים המפורטים לעיל או לרכוש דגם אחד בכל כמות בתים.

המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לרכוש מבנים יבילים קלים (קרוונים), חדשים וישנים מכל סוג ולשפצם ללא קשר למכרז זה.

● **במכרז רשאים להשתתף רק מציעים שימלאו אחר כל תנאי הסף כמפורט להלן במסמכי המכרז:**

א. קבלן רשום ברישום-תקף בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים ענף 100 ובסיווג ג' 1.

ב. הצהרת המציע, בפני עו"ד וחתומה על-ידו, כי המציע הינו בעל ניסיון מוכח שביצע במפעלו פרויקטים של **תכנון וייצור מבנים יבילים, טרומיים, מבטון-מזוין למגורים ביציקה מונוליטית, הדומים למפורט במפרט המיוחד של מכרז זה, לרבות הובלתם והצבתם בארתי היעד והשלמתם באופן מוחלט לשביעות רצון המזמינים.**

הבהרה: יציקה מונוליטית משמעותה כדלהלן: קירות המעטפת החיצונית או הפנימית של כל מבנה יצוקים ביציקה אחת מבטון מזויין. קירות אלה יעוגנו לרצפה ולתקרה ביציקה מבטון מזויין לפי פרט שיאושר ע"י המזמינה ו/או מי מטעמה.

ג. המצאת אישור בכתב ממורשה מוסמך של מזמיני העבודות על שביעות רצונם מביצוע הפרויקטים של מבנים למגורים (כמפורט לעיל) שמבצע/או ביצע הקבלן עבורם ב- 3 שנים האחרונות.

ד. המצאת אישור עו"ד לגבי זכויות חתימה של המציע בחברה (נספח יג' לתנאים הכלליים).

● **ה. אישור רואה חשבון מטעם המציע כי:**

● לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2012 או לחילופין לשנת 2013, **"אזהרת עסק חיי"** או **"הערת עסק חיי"**.

● היקפם הכספי המצטבר של המבנים למגורים שביצע המציע (כמתואר בסעיף ב' לעיל) בכל אחת משלוש השנים האחרונות 2011-2013 היה לפחות **4,000,000 ₪** (ארבעה מיליון ₪) ללא מע"מ.

ו. הגשת ערבות בנקאית אוטונומית למכרז/קיום ומילוי תנאי ההצעה, על-פי מכרז זה, בסך **300,000 ₪** (כולל מע"מ) שתהיה בתוקף ל- 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

ז. מציעים שבידם כל האישורים הדרושים (בתוקף) לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום) התשל"ו- 1976 ועומדים בדרישות חוק זה בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים.

ח. תשלום דמי השתתפות במכרז (רכישת מסמכי המכרז).

ט. קבלנים אשר הם (ו/או נציג מטעמם) השתתפו בכנס הקבלנים.

● את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים של המזמינה, המצויה באזור התעשייה שער בנימין, ד.ג. מזרח בנימין, לא יאוחר **מיום 19.10.14 בשעה 14:00**. אין להגיש הצעות לאחר המועד הנקוב.

● הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תידון.
 ● כל הצעה תעמוד בתוקף על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע לפחות 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

● למען הסר ספק, מובהר בזאת כי קבלן המגיש הצעה להשתתף במכרז, אינו רשאי לצרף להצעתו קבלן נוסף מלבד קבלני משנה.

● קבלן שלא יעמוד בתנאים המפורטים לעיל ו/או המפורטים במסמכי המכרז, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון בוועדת המכרזים.

● המציע חייב לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז ולחתום על כל העמודים במסמכי המכרז, על כל נספחיו.

● אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

● המזמינה מבהירה כי הפרויקט יבוצע בשלבים, על פי ביקוש ספציפי ובהתאם לתקציב שיהיה בידיה בעת ביצוע הפרויקט על שלביו.

● למזמינה תהא זכות ברירה להרחבת/צמצום ההתקשרות או להארכת/קצור תקופת ההתקשרות כפי שיפורט בהסכם ההתקשרות.

● **כנס קבלנים**

כנס קבלנים (להלן: **"הכנס"**) יתקיים ביום 29.9.14 בשעה 11:00 באולם הרב תכליתי, בניין הסוכנות היהודית רח' המלך ג'ורג' 48, ירושלים, קומה 3.

ככנס או סמוך לכנס יינתנו תשובות על שאלות ספיקים.

לא יערך מפגש נוסף ולא יינתנו הסברים מוקדמים (לפני הכנס) למשתתפים במכרז. כל ספק המבקש להגיש הצעה חייב להשתתף בכנס הקבלנים ולהירשם ברישום שיערך בכנס.

● המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה ניסיון רע או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו

● המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי לגבי השירותים נשוא המכרז.

● את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בימי עבודה א'-ה' בין השעות 8:30 - 14:00 ועד לתאריך ה-14.10.14, אצל הגב' **איריס יצחקי** במשרדי חטיבת איכלוס, אזור תעשייה שער בנימין, ד.ג. מזרח בנימין. המסמכים יימסרו לרוכש כנגד תשלום **בסך 1,500 ₪** שיופקד בבנק הדואר, לחשבון מס' 25092 סניף 001, ע"ש החטיבה להתיישבות.

● המזמינה רשאית, אך אינה חייבת, למנות זוכה שני במכרז זה. יכול שימונה זוכה שני ולא יוזמנו ממנו אף לא מבנה אחד.

● בדבר שאלות בקשר למכרז יש לפנות לדוא"ל שכתובתו: irisy@wzo.org.il בימי העבודה א'-ה'.

● וועדת המכרזים